

## ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЙ ПО СОЗДАНИЮ ОБЪЕДИНЕНИЯ СОВЛАДЕЛЬЦЕВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (ОСМД)

1. Формирование инициативной группы по созданию ОСМД. Инициативная группа должна состоять не менее чем из трёх *собственников* квартир или нежилых помещений в многоквартирном доме.

2. Проведение работы по выяснению списка совладельцев многоквартирного дома (собственников квартир и нежилых помещений). Инициативная группа собирает информацию о принадлежности квартир и нежилых помещений на основании имеющихся в наличии правоустанавливающих документов, а также подаёт запросы в исполком о составе собственников квартир и нежилых помещений, правоустанавливающие документы которых отсутствуют. На основании полученной информации составляются списки совладельцев.

3. Проведение информационно-разъяснительной работы среди совладельцев относительно целесообразности создания ОСМД.

4. Подготовка учредительного собрания ОСМД.

Инициативная группа:

- подготавливает проект протокола учредительного собрания, реестр участников собрания, лист и карточку для голосования;
- готовит предложения о составе правления ОСМД и ревизионной комиссии;
- готовит проект устава ОСМД (на основании Типового устава);
- согласовывает подготовленные документы с государственным регистратором (правильность составления) и налоговой инспекцией (относительно включения ОСМД в реестр неприбыльных организаций);
- совместно с исполкомом собирает и/или восстанавливает техническую документацию на дом.

5. Оповещение инициативной группой всех совладельцев о проведении учредительного собрания. Такое оповещение осуществляется письменно не менее чем за 14 дней до даты проведения собрания. Оповещение вручается каждому совладельцу лично под расписку или отсылается рекомендованным письмом. Дополнительно рекомендуется расклеить объявления.

6. Проведение учредительного собрания совладельцев, на котором принимается решение о создании ОСМД. Собрание будет считаться полномочным принимать решение при наличии более 50% собственников приватизированных квартир и нежилых помещений (50% + 1 голос). Жильцы неприватизированных квартир могут присутствовать на собрании, но без права голоса.

Решения повестки дня принимаются не менее чем 2/3 голосов присутствующих собственников.

Принятые на собрании решения отображаются в протоколе собрания.

7. Проведение государственной регистрации ОСМД и дальнейшая постановка его на учёт в ГНИ, Пенсионном фонде, открытие счёта в банке.